

Společenství vlastníků jednotek domu Brněnská 479/38, 480/40,
481/42, Olomouc, IČO: 286 19 897,
pověřený vlastník: Libor Vonášek

Zápis ze shromáždění vlastníků jednotek

Program shromáždění :

1. *Zahájení*
2. *Projednání mimořádné situace – dopis vlastníkům od společnosti Profifenster s.r.o.*
3. *Různé, projednání podnětů a připomínek členů SVJ*
4. *Závěr*

Zápis :

Schůzi shromáždění zahájil v 18.30 hod. pověřený vlastník SVJ pan Libor Vonášek, který konstatoval, že na jednání jsou přítomni osobně a na základě udělené plné moci vlastníci jednotek, kteří mají celkem 120.541 z 128.404 hlasů, což je 94% všech hlasů, čímž je toto shromáždění usnášeníschopné.

1. Seznámení s programem a jeho odsouhlasení

Předsedající nechal hlasovat o programu schůze a po hlasování předsedající konstatoval, že program dnešní schůze byl schválen v počtu všech 120.541 přítomných hlasů, tj. 100% všech přítomných hlasů, nikdo nebyl proti, nikdo se hlasování nezdržel, tímto byl tento bod schválen.

2. Projednání mimořádné situace – dopis vlastníkům od společnosti Profifenster s.r.o.

Předsedající, p. Libor Vonášek, vysvětlil smluvní vztah společnosti PROFIFENSTER s.r.o. a C.W.T.s.r.o., jejímž je jednatelem. Z uzavřených smluv mezi těmito firmami a na základě platných faktur, měla firma PROFIFENSTER s.r.o. vůči firmě C.W.T.s.r.o. závazek ve výši 1.904.934,- Kč, které p.Libor Vonášek, jako jednatel společnosti C.W.T.s.r.o. prodal SVJ Brněnská 38,40,42 na základě smlouvy o postoupení pohledávky. SVJ Brněnská 38,40,42 následně započítalo svůj závazek vůči firmě PROFIFENSTER s.r.o., vzniklý ze smlouvy o půjčce, s odkoupenou pohledávkou od firmy C.W.T.s.r.o, a to vůči panu Jandovi, na nějž firma PROFIFENSTER s.r.o. svou pohledávku postoupila. PROFIFENSTER s.r.o. následně postoupení na pana Jandu zpochybnilo a postoupilo nově pohledávku za SVJ Brněnská 38,40,42 na svého jednatele pana Machuldu. SVJ Brněnská na toto započte svou pohledávku platně vůči panu Machuldovi, aby předešlo pochybnostem o platnosti předchozího započtení. SVJ Brněnská 38,40,42 by mělo za odkoupenou pohledávku zaplatit firmě C.W.T.s.r.o., až bude na účet SVJ Brněnská 38,40,42 připsána dotace z programu Zelená úsporám. Předsedající navrhl schválení výše uvedeného postupu.

Dopis, který obdrželi jednotliví vlastníci bytových jednotek, obsahuje pouze nepravdy, urážky a lži, nezakládající se na pravdě. Dopis měl být sepsán paní Hovorkovou, ale v jeho závěru je podepsán panem Pavlem Machuldou, který je jednatelem firmy PROFIFENSTER s.r.o., která v současnosti čelí insolvenčnímu návrhu. Jelikož firma PROFIFENSTER s.r.o. do dnešního dne neodstranila nahlášené závady na domě SVJ Brněnská 38,40,42 připojíme se k insolvenčnímu řízení.

Předsedající navrhuje podat na firmu PROFIFENSTER s.r.o., především pak na pana Pavla Machuldu, trestní oznámení za pomluvu pověřeného vlastníka p. Libora Vonáška a za pokus o vyvedení pohledávky za SVJ Brněnská 38,40,42 na svou soukromou osobu v době insolvenčního návrhu na firmu PROFIFENSTER s.r.o.

Pověřený vlastník, p. Libor Vonášek se zároveň zavazuje, výše uvedenou částku ve výši 1.904.934,- Kč po té, kdy bude z programu Zelená úsporám proplacena na účet SVJ Brněnská dotace, nepošle na účet firmy C.W.T.s.r.o., tak jak je uvedeno ve smlouvě o postoupení pohledávky. P.Libor Vonášek zajistí smlouvu o advokátní úschově, kam uvedené prostředky převede do doby, než PČR, popřípadě soud nerozhodnou, komu výše uvedené prostředky náleží. Pokud bude výše uvedený spor odložen,

bude výše uvedená částka zaslána na účet C.W.T.s.r.o., tak jak bylo původně uvedeno ve smlouvě o postoupení pohledávky mezi C.W.T.s.r.o. a SVJ Brněnská 38,40,42. Tento krok musí být schválen na schůzi SVJ Brněnská 38,40,42.

Zároveň bude znovu oznámeno firmě PROFIFENSTER s.r.o. a p. Pavlu Machuldovi, že výše uvedené pohledávky SVJ Brněnská 38,40,42 započítalo a nemá proti firmě PROFIFENSTER s.r.o. již žádný závazek.

Předsedající nechal hlasovat o tomto bodu schůze a po hlasování předsedající konstatoval, že tento bod byl schválen v počtu všech 120.541 přítomných hlasů, tj. 100% všech přítomných hlasů, nikdo nebyl proti, nikdo se hlasování nezdržel, tímto byl tento bod schválen.

3. Různé, projednání podnětů a připomínek členů SVJ

Jelikož se firma Freemont s.r.o. výrazně zpozdila s provedením zateplení, na které má SVJ Brněnská 38,40,42 příslibu dotaci ve výši 6.811.000,- Kč, byla prozatím Státním fondem životního prostředí zaslána smlouva na dotaci Zelená úsporám na částku 4.572.427,- Kč. Ihned jsme výše uvedenou částku reklamovali a její doplatek bude vyřešen ihned po uhrazení nižší částky z programu Zelená úsporám na účet SVJ Brněnská 38,40,42. Pokud nebude doplatek rozdílu, tj. 2.144.532,- Kč ze Státního fondu životního prostředí doplacen, nebude tato částka již firmou Freemont s.r.o. po SVJ Brněnská 38,40,42 požadována.

Předsedající konstatoval, že schůze shromáždění projednala všechny navržené body programu a schůzi v 19.45 hod. ukončil.

V Olomouci dne 5. září 2012, sepsal a za správnost ručí


.....
pověřený vlastník

Prezenční listina schůze Společenství vlastníků jednotek domu Brněnská 479/38, 480/40,
481/42, Olomouc, IČO: 286 19 897,

Jméno/společnost

RČ/IČO

Podpis

STANISLAV NAGÁL

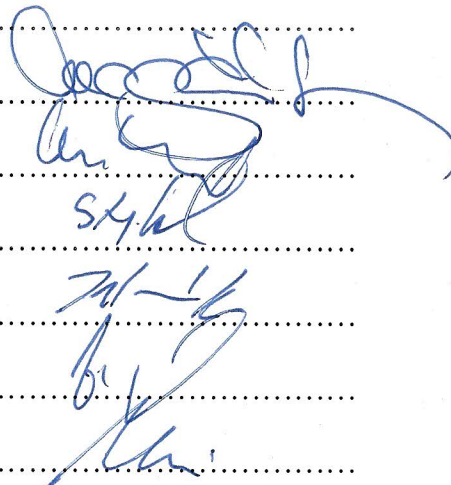
VELISKOVA MARIE

STEJSKAL TOMAŠ

JELÍNEK David

CONES INVEST

JAROSLAV MIHAL



V Olomouci dne 5. 9. 2012